



©BRE GLOBAL Ltd 2016



BREEAM-NOR 2016 New Construction ver. 1.0 - kort oppsummering

Den nye BREEAM-NOR 2016 manualen kan benyttes til å revidere kommersielle bygg (kontor, varehandel, industri, undervisningsbygg) og bolig (primært leilighetskomplekser/blokker).

Innretningen er basert på og harmonisert mot BREEAM Int. 2013's oppbygging. Videre er tilbakemeldinger på BREEAM-NOR v. 1.0 fra revisorer og andre brukere samt lover, nye NS'er, best praksis osv. vurdert og inkludert for å ivareta og forbedre manualens relevans og praktiske nytte.

Kort oppsummering av de viktigste endringene:

- Basert på og harmonisert mot BREEAM International New Construction 2013.
- Restrukturert, justert og konsolidert emner for å bli mer relevant og i tråd med byggeprosess
- Klarere knytning til byggeprosess og Bygg21's stegnorm (Neste Steg)
- Oppdatert i henhold til endrede lover og forskrifter, standarder og beste praksis.
- Omfatter i tillegg til kontor, varehandel, industri og undervisningsbygg også boligbygg (primært leilighetskomplekser og boligblokker).

Andre bygningstyper kan som tidligere få tilpasset kriteriene via «Bespoke»-søknad.

- Omfatter kun nybygg og totalrehabiliteringer. Mindre rehabiliteringsprosjekter (refurbishment and fit-out projects) kan enten benytte BREEAM International Refurbishment and Fit-out 2015 eller få tilpasset kriteriene i BREEAM-NOR 2016 New Construction via «Bespoke» -søknad.
- Mulig å søke om innovasjonspoeng (i tillegg til mønstergyldig nivå poengmuligheter).
- Vektingen av hver hovedkategori er lik vektingen i BREEAM-NOR (2012) ver. 1.1.
- Endrede minimumskriterier.
- Oppdatert og forbedret preanalyseverktøy.
- Verktøyet «Scoring and reporting tool» skal benyttes istedenfor dagens revisorrapport.
- Flere hjelpeverktøy og veiledere som del av manualen
- Navigerbar pdf-versjon på nett.

BREEAM-NOR 2016 New Construction ver. 1.0 og BREEAM-NOR ver. 1.1 (2012)

Tabellen nedenfor gir en kortfattet oversikt over emnene i BREEAM-NOR 2016 New Construction ver.1.0. Tilsvarende emner i BREEAM-NOR (2012) ver. 1.1. er listet til høyre. Oversikten er ment for å forenkle overgangen til ny manual.

De fleste emnene er de samme i begge versjonene, men nummereringen kan være endret. Enkelte dellemner i BREEAM-NOR (2012) ver.1.1 er splittet på flere emner eller er tatt inn i andre emner i BREEAM-NOR 2016 New Construction ver.1.0. I tillegg er enkelte emner ikke videreført.

| Vekting | Poeng tilgjengelig | BREEAM-NOR 2016 New Construction ver. 1.0 | BREEAM-NOR ver. 1.1 (2012) Tilsvarende eller omfatter også disse emnene eller deler av emnene |
|------------------|--------------------|---|--|
| 12 % | | MANAGEMENT | |
| <i>Nytt emne</i> | 4 | Man 01 Project brief and design | <ul style="list-style-type: none"> - Man 13.5 – Site Investigation - Man 13.6 – Consultation - Man 13.7 – Shared Facilities - Man 13.8 – Security - Man 13.10 – Development as a learning resource - Man 13.11 – Ease of maintenance - Man 14 –BREEAM-NOR AP - LE 7 – Consultation with Students and Staff |
| | 4 | Man 02 Life cycle cost and service planning | <ul style="list-style-type: none"> - Man 12 – Life Cycle Cost Analysis |
| | 6 | Man 03 Responsible construction practices | <ul style="list-style-type: none"> - Man 2 –Constructors' Environmental & Social Code of Conduct - Man 3 – Construction Site Impacts - Man 14 - BREEAM-NOR AP |
| | 3 | Man 04 Commissioning and handover | <ul style="list-style-type: none"> - Man 1 – Commissioning - Man 4 – Building User Guide - Man 13.11 – Ease of Maintenance |
| <i>Nytt emne</i> | 3 | Man 05 Aftercare | <ul style="list-style-type: none"> - Man 1 – Commissioning - Man 13.9 – Publication of building information |
| | | <i>Indirekte dekket i Man 01</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Man 13.8 – Security |
| | | <i>Indirekte dekket i Man 01</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Man 13.10 – Development as a learning resource |
| 15 % | | HEALTH & WELLBEING | |
| | 1-5 | Hea 01 Visual comfort | <ul style="list-style-type: none"> - Hea 1 – Daylighting - Hea 2 – View Out - Hea 3 – Glare Control - Hea 4 – High frequency lighting - Hea 5 – Internal and external lighting levels - Hea 6 – Lightning zones and controls |

| Vekting | Poeng tilgjengelig | BREEAM-NOR 2016 New Construction ver. 1.0 | BREEAM-NOR ver. 1.1 (2012) Tilsvarende eller omfatter også disse emnene eller deler av emnene |
|------------------|--------------------|--|---|
| <i>Nytt emne</i> | 1-7 | Hea 02 Indoor air quality | - Hea 7 – Potential for Natural Ventilation - Hea 8 – Indoor Air Quality - Hea 9 – Pollutants in the indoor environment |
| | 2 | Hea 03 Thermal comfort | - Hea 10 – Thermal Comfort - Hea 11 – Thermal zoning |
| | 1 | Hea 04 Microbial contamination | - Hea 12 – Microbial Contamination |
| | 2-4 | Hea 05 Acoustic performance | - Hea 13 – Acoustic Performance |
| | 1-3 | Hea 06 Safe access | - Tra 4 – Pedestrian and Cycle Safety - Tra 8 – Deliveries and Maneuvering |
| <i>Nytt emne</i> | 1 | Hea 07 Natural Hazards | |
| <i>Nytt emne</i> | 0-1 | Hea 08 Private space (Residential only) | |
| | 3 | Hea 09 Moisture protection | - Hea 20 – Moisture protection |
| | | <i>Ikke videreført</i> | - Hea 14 – Office Space |
| 19 % | | ENERGY | |
| | 12 | Ene 01 Energy efficiency | - Ene 1 – Energy Efficiency |
| | 3 | Ene 02a Energy monitoring (non-residential) | - Ene 2 – Sub-metering of Substantial Energy Uses - Ene 3 – Sub-metering of High Energy Load and Tenancy Areas |
| | 2 | Ene 02b Energy monitoring (residential only) | - Ene 2 – Sub-metering of Substantial Energy Uses - Ene 3 – Sub-metering of High Energy Load and Tenancy Areas |
| | 1 | Ene 03 External lighting | - Ene 4 – External Lighting |
| | 2 | Ene 04 Low and zero carbon technologies | - Ene 5 – Energy supply with low greenhouse gas emissions |
| | 0-3 | Ene 05 Energy efficient cold storage (non-residential) | - Ene 7 – Cold Storage |
| | 0-2 | Ene 06 Energy efficient transportation systems | - Ene 8 – Lifts - Ene 9 – Escalators and travelling walkways |
| | 0-5 | Ene 07 Energy Efficient Laboratory Systems | - Ene 11 – Energy Efficient Fume Cupboards - Ene 19 – Energy Efficient Laboratories |
| <i>Nytt emne</i> | 2 | Ene 08 Energy efficient equipment | - Ene 12 – Swimming pool ventilation and heat loss - Ene 20 – Energy Efficient IT Solutions |
| <i>Nytt emne</i> | 0-1 | Ene 09 Drying space (residential only) | |

| Vekting | Poeng tilgjengelig | BREEAM-NOR 2016 New Construction ver. 1.0 | BREEAM-NOR ver. 1.1 (2012) Tilsvarende eller omfatter også disse emnene eller deler av emnene |
|------------------------|--------------------|---|--|
| | 2 | Ene 23 Energy performance of building structure and installations | - Ene 23 – Energy performance of building structure |
| | | <i>Ikke videreført</i> | - Ene 6 – Building fabric performance and avoidance of air infiltration for the delivery/dispatch of goods |
| 10 % | | TRANSPORT | |
| <i>Nytt emne</i> | 1-5 | Tra 01 Public transport accessibility | - Tra 1 – Provision of Public Transport |
| | 1-2 | Tra 02 Proximity to amenities | - Tra 2 – Proximity to amenities |
| | 2 | Tra 03a Alternative modes of transport (non residential only) | - Tra 3 – Alternative modes of transport |
| | 2 | Tra 03b Alternative modes of transport (residential only) | - Tra 3 – Alternative modes of transport |
| | 0-2 | Tra 04 Maximum car parking capacity (non-residential) | - Tra 6 – Maximum Car Parking Capacity |
| | 0-1 | Tra 05 Travel plan (non residential only) | - Tra 5 – Travel Plan |
| <i>Nytt emne</i> | 0-1 | Tra 06 Home office (residential only) | |
| | | <i>Ikke videreført</i> | - Tra 7 – Travel Information Point |
| 5 % | | WATER | |
| | 5 | Wat 01 Water consumption | - Wat 1 – Water Consumption |
| | 1 | Wat 02 Water monitoring | - Wat 2 – Water Meter |
| | 0-2 | Wat 03 Water leak detection and prevention (non-residential only) | - Wat 3 – Major Leak Detection - Wat 4 – Sanitary Supply Shut Off |
| | 1 | Wat 04 Water efficient equipment | - Wat 6 – Irrigation Systems - Wat 7 – Vehicle Wash |
| <i>Ikke videreført</i> | | | - Wat 8 – Sustainable on-site water treatment |
| 13,5 % | | MATERIALS | |
| <i>Nytt emne</i> | 1-7 | Mat 01 Life cycle impacts | - Mat 1 – Materials Specification |
| | 3 | Mat 03 Responsible sourcing of materials | - Mat 5 – Responsible Sourcing of Materials |
| | 1 | Mat 05 Designing for robustness | - Mat 7 – Designing for Robustness |
| <i>Ikke videreført</i> | | | - Mat 3 – Re-Use of Facade |
| <i>Ikke videreført</i> | | | - Mat 4 – Re-Use of Structure |
| 7,5 % | | WASTE | |

| Vekting | Poeng tilgjengelig | BREEAM-NOR 2016 New Construction ver. 1.0 | BREEAM-NOR ver. 1.1 (2012) Tilsvarende eller omfatter også disse emnene eller deler av emnene |
|------------------|--------------------|--|---|
| | 3 | Wst 01 Construction waste management | - Wst 1 – Construction Site Waste Management |
| | 1 | Wst 02 Recycled aggregates | - Wst 2 – Recycled Aggregates |
| | 1 | Wst 03a Operational waste (non residential only) | - Wst 3 – Recyclable Waste Storage - Wst 4 – Compactor/Baler - Wst 5 – Composting |
| <i>Nytt emne</i> | 2 | Wst 03b Operational waste (residential only) | |
| | 0-1 | Wst 04 Speculative floor and ceiling finishes (non residential only) | - Wst 6 – Floor Finishes |
| 10 % | | LAND & ECOLOGY | - |
| | 3 | LE 01 Site selection | - LE 1 – Reuse of Land - LE 2 – Contaminated Land |
| | 2 | LE 02 Ecological value of site and protection of ecological features | - LE 3 – Ecological Value of Site and Protection of ecological Features |
| | 3 | LE 04 Enhancing site ecology | - LE 4 – Mitigating ecological impact |
| | 2 | LE 05 Long term impact on biodiversity | - LE 6 – Long Term Impact on Biodiversity |
| <i>Nytt emne</i> | 0-2 | LE 06 Building footprint (Residential only) | - |
| 8 % | | POLLUTION | |
| | 4 | POL 01 Impacts of refrigerants | - Pol 1 – Refrigerant GWP - Building Services - Pol 2 – Preventing Refrigerant Leaks - Pol 3 – Refrigerant GWP - Cold Storage |
| | 3 | POL 02 NOx emissions | - Pol 4 – Nox emissions from heating source |
| | 5 | POL 03 Surface water run-off | - Pol 5 – Flood Risk - Pol 6 – Minimising Watercourse Pollution |
| | 1 | POL 04 Reduction of night time light pollution | - Pol 7 – Reduction of Night Time Light Pollution |
| | 0-1 | POL 05 Noise attenuation (non residential only) | - Pol 8 – Noise Attenuation |
| 10 % | | INNOVATION | |
| | 1 | Man 05 Aftercare | |
| | 1 | Hea 02 Indoor air quality | |
| | 1 | Tra 03a Alternative modes of transport | |
| | 1 | Tra 03b Alternative modes of transport | |
| | 1 | Wat 01 Water consumption | |
| | 2 | Mat 01 Life cycle impacts | |

| Vekting | Poeng tilgjengelig | BREEAM-NOR 2016 New Construction ver. 1.0 | BREEAM-NOR ver. 1.1 (2012) Tilsvarer eller omfatter også disse emnene eller deler av emnene |
|---------|--------------------|---|---|
| | 1 | Mat 03 Responsible sourcing of materials | |
| | 1 | Wst 01 Construction site waste management | |
| | 1 | Wst 02 Recycled aggregates | |

Andre støttedokumenter i BREEAM-NOR 2016 New Construction

Sjekklister

- Checklist A1– MAN 03 Responsible construction practices (four parts)
 - o Checklist A1-1 – Safe and adequate access requirements
 - o Checklist A1-2 – Good neighbour requirements
 - o Checklist A1-3 – Environmentally aware requirements
 - o Checklist A1-4 – Safe and considerate working environment requirements
- Checklist A2 – Man 04 Commissioning and handover - Home User Guide requirements
- Checklist A6 – Wst 02 Recycles aggregate
- Checklist A7 – LE 01 Contaminated land (three parts)
 - o Checklist A7-1 – Likelihood of significant contamination on site
 - o Checklist A7-2 – Scope of site investigation, risk assessment and appraisal report
 - o Checklist A7-3 – Previous site uses which can cause significant contamination
- Checklist A20 – Mat 01 Life Cycle impacts - Environmental toxin list

Verktøy

- BREEAM Tra 01 Public Transport Accessibility Calculator
- BREEAM Wat 01 Calculator
- BREEAM International Mat 01 calculator
- BREEAM Mat 03 calculator
- BREEAM Pol 01 calculator
- BREEAM-NOR Pre-Assessment Estimator (preanalyseverktøy)
- BREEAM Assessment Scoring and Reporting tool (nytt revisorverktøy)

Vedlegg

- Appendix A – BREEAM-NOR Case Study Template
- Appendix B – Mixed use developments and similar buildings (or units)
- Appendix C – Refurbishment and fit out projects
- Appendix D – Shell and core/speculative assessments
- Appendix E – Guidance for relating ecologist's report to BREEAM
- Appendix F – The BREEAM-NOR evidential requirements
- Appendix G – Hea02 Indoor Air Quality Plan

For å laste ned en søkbar pdf-versjon av BREEAM-NOR 2016 New Construction – gå til www.ngbc.no